

Общество с ограниченной ответственностью
«Астраханский градостроительный центр»

Арх. №__

Заказ: б.н/2015

Заказчик: Администрация

МО «Икрянинский сельсовет»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ИКРЯНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ИКРЯНИНСКОГО РАЙОНА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**



Директор центра

И.Б.Соколов

Астрахань
2015 г.

1. Введение.

Генеральный план муниципального образования «Икрянинский сельсовет», был разработан ООО «Институт территориального планирования «Град» в 2008г. Проект Генерального плана прошел согласования в соответствии с утвержденным порядком согласования документов территориального планирования муниципальных образований Астраханской области, определенного Постановлением Правительства Астраханской области № 342-П от 02.07.2008г.

Настоящие проектные предложения выполнены на основании письма-заказа администрации МО «Икрянинский сельсовет» от 10.08.15 №03-10/803 и от 14.10.2015г. №03-10/1036.

2. Перечень дополнений по Генеральному плану МО «Икрянинский сельсовет».

Дополнения касаются территории населенных пунктов МО села Икряное и села Боркино.

2.1. Для территории села Икряное предусматривается:

- расширение границ территории населенного пункта в северно-западном, северном и северо-восточном направлениях для размещения кварталов малоэтажной жилой застройки под индивидуальное жилищное строительство. Ориентировочная площадь территории, включаемой в черту населенного пункта, составляет **17 га**;
- выделить зону специального назначения, западнее существующего кладбища, для размещения завода по переработке твердых бытовых отходов.

2.2. Для территории села Боркино:

- в проектных границах села, западнее существующей застройки, предусматривается выделение территории для размещения кварталов малоэтажной жилой застройки под индивидуальное жилищное строительство. Размещение дополнительных проектных кварталов связано с ограниченными возможностями размещения нового строительства на территории села Икряное.

2.3. Для территории населенных пунктов, расположенных в зоне подверженной паводку и в зоне с высоким стоянием грунтовых вод строительство капитальных зданий, строений, сооружений необходимо осуществлять только после проведения специальных защитных мероприятий предотвращающих негативное воздействия вод. Указанные мероприятия должны обеспечивать, в соответствии со СНиП 2.06.15-85, понижение уровня грунтовых вод на территориях капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности.

2.3. С учетом выше изложенного в Генеральный план МО «Икрянинский сельсовет» вносятся соответствующие дополнения и изменения:

- в техно -экономические показатели генерального плана;
- в соответствующие схемы, входящие в комплект графического материала Генерального плана МО «Началовский сельсовет».

2.4 С учетом изложенного в пп.2.1 и 2.2 в материалы Генерального плана МО «Икрянинский сельсовет» вносятся соответствующие изменения, которые отображены на соответствующих схемах, входящих в комплект графического материала:

3. Основные технико-экономические показатели проекта

	Существующее положение	Расчетный срок
Общая площадь территории МО «Икрянинский сельсовет», тыс. га,	23,2	23,2
Общая площадь территории С. Икряное (га)	782,0	1000,0
Общая площадь территории с. Боркино (га)	118,0	123,0





4. Приложение.

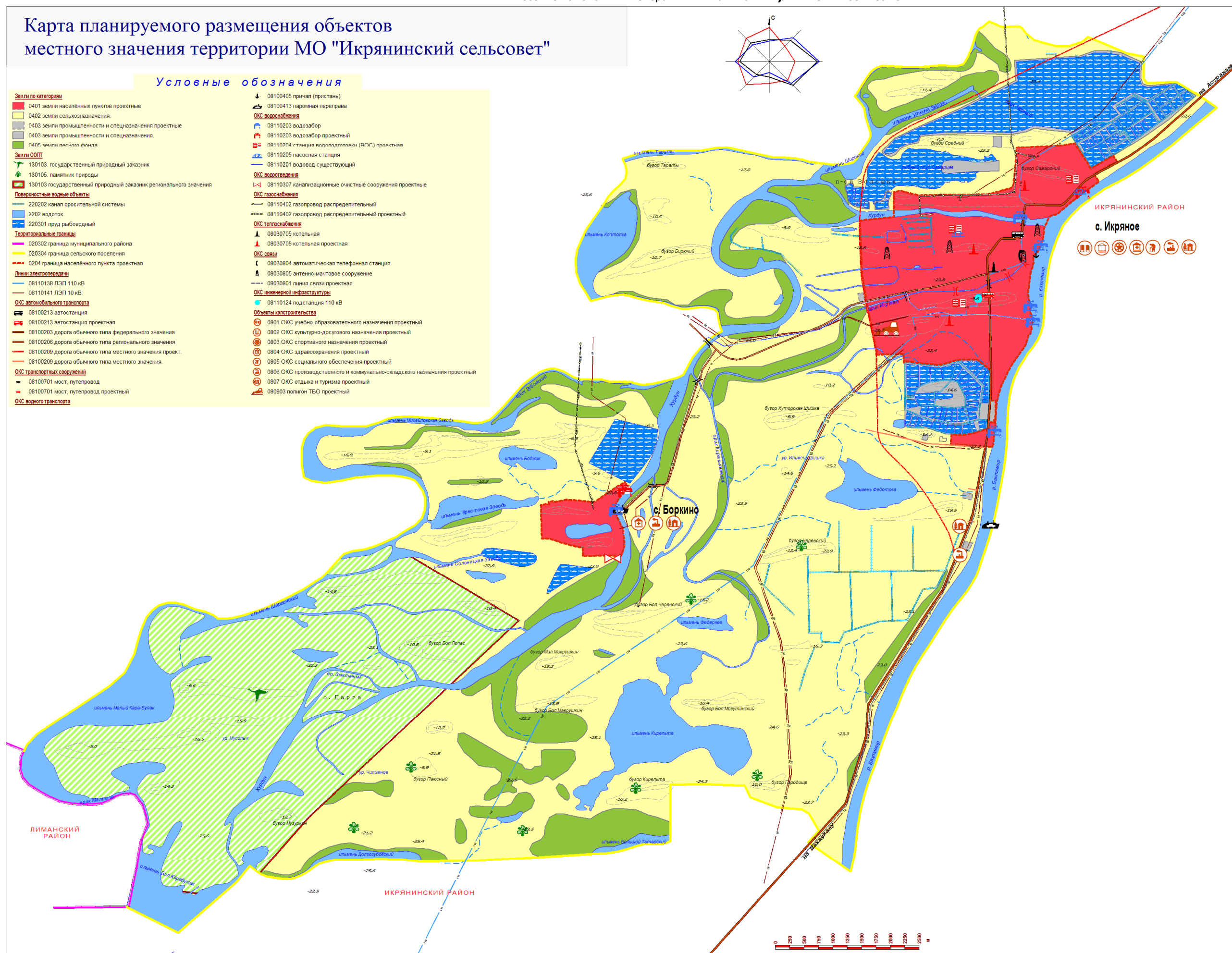
Графические материалы Генерального плана МО «Икрянинский сельсовет».

АстрГЦ
17.12.15.

Карта планируемого размещения объектов
местного значения территории МО "Икрянинский сельсовет"

Условные обозначения

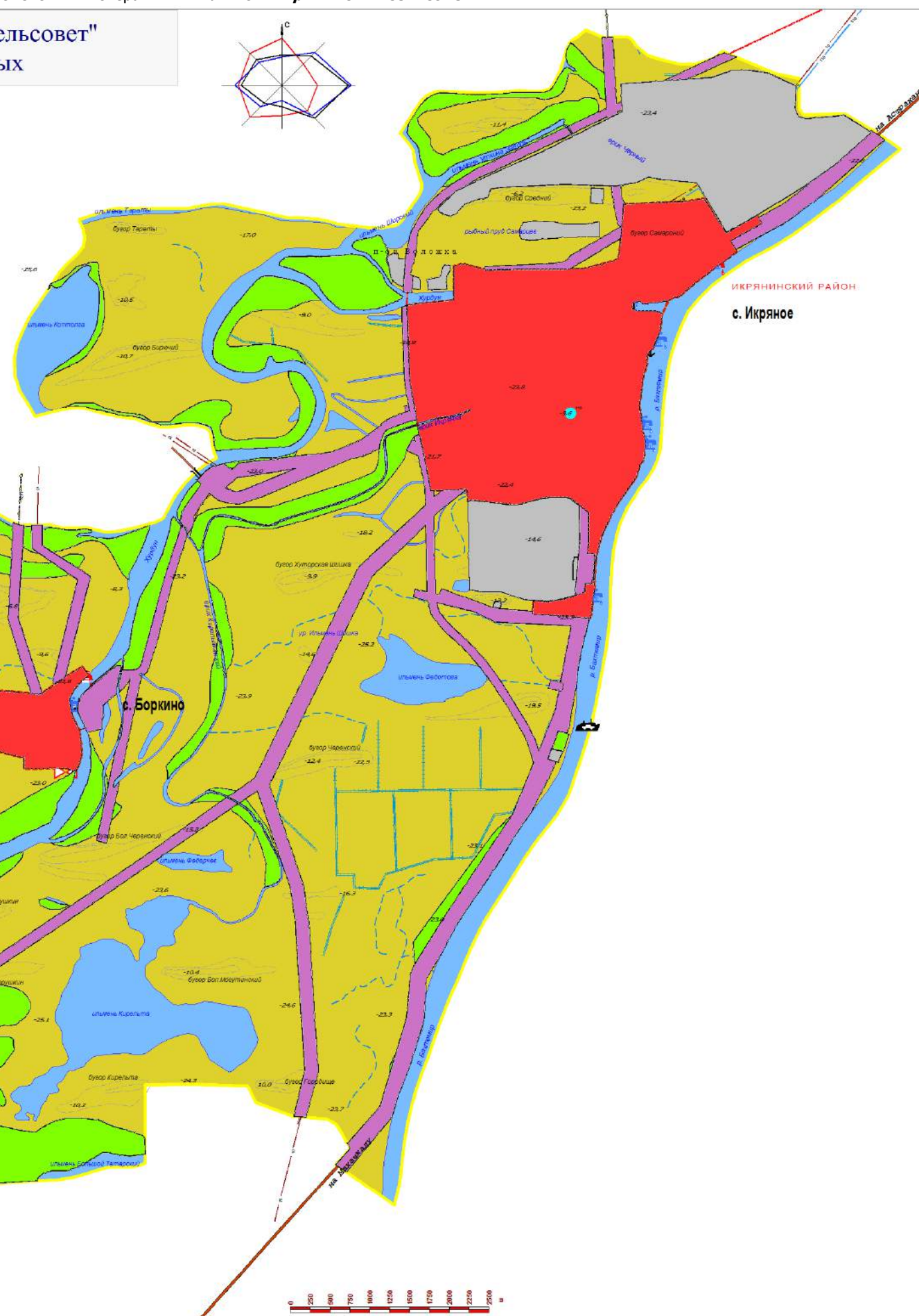
- | | |
|---|--|
| Земли по категориям | |
|  | 0401 земли населённых пунктов проектные |
|  | 0402 земли сельскохозяйственного назначения |
|  | 0403 земли промышленности и специального назначения |
|  | 0404 земли промышленности и специального назначения |
|  | 0405 земли лесного фонда |
| Земли ООПТ | |
|  | 130103 государственный природный заказник |
|  | 130105 памятник природы |
|  | 130103 государственный природный заказник регионального значения |
| Поверхностные водные объекты | |
|  | 220202 канал оросительной системы |
|  | 2202 водоток |
|  | 220301 пруд рыболовный |
| Территориальные границы | |
|  | 020302 граница муниципального района |
|  | 020304 граница сельского поселения |
|  | 0204 граница населённого пункта проектная |
| Линии электропередачи | |
|  | 08110138 ЛЭП 110 кВ |
|  | 08110141 ЛЭП 10 кВ |
| ОКС автомобильного транспорта | |
|  | 08100213 автостанция |
|  | 08100213 автостанция проектная |
|  | 08100203 дорога общего типа федерального значения |
|  | 08100206 дорога общего типа регионального значения |
|  | 08100209 дорога общего типа местного значения проект. |
|  | 08100209 дорога общего типа местного значения. |
| ОКС транспортных сооружений | |
|  | 08100701 мост, путепровод |
|  | 08100701 мост, путепровод проектный |
| ОКС водного транспорта | |
|  | 08100405 причал (прzystań) |
|  | 08100413 паромная переправа |
|  | ОКС водоснабжения |
|  | 08110203 водозабор |
|  | 08110203 водозабор проектный |
|  | 08110204 станция водоподготовки (WPG) проектная |
|  | 08110205 насосная станция |
|  | 08110201 водовод существующий |
|  | ОКС водоотведения |
|  | 08110307 канализационные очистные сооружения проектные |
|  | ОКС газоснабжения |
|  | 08110402 газопровод распределительный |
|  | 08110402 газопровод распределительный проектный |
|  | ОКС теплоснабжения |
|  | 08030705 котельная |
|  | 08030705 котельная проектная |
|  | ОКС связи |
|  | 08030804 автоматическая телефонная станция |
|  | 08030805 антенно-мачтовое сооружение |
|  | 08030801 линия связи проектная |
|  | ОКС инженерной инфраструктуры |
|  | 08110124 подстанция 110 кВ |
| Объекты капитального строительства | |
|  | 0801 ОКС учебно-образовательного назначения проектный |
|  | 0802 ОКС культурно-досугового назначения проектный |
|  | 0803 ОКС спортивного назначения проектный |
|  | 0804 ОКС здравоохранения проектный |
|  | 0805 ОКС социального обеспечения проектный |
|  | 0806 ОКС производственного и коммунально-складского назначения проектный |
|  | 0807 ОКС отдыха и туризма проектный |
|  | 080903 полигон ТБО проектный |



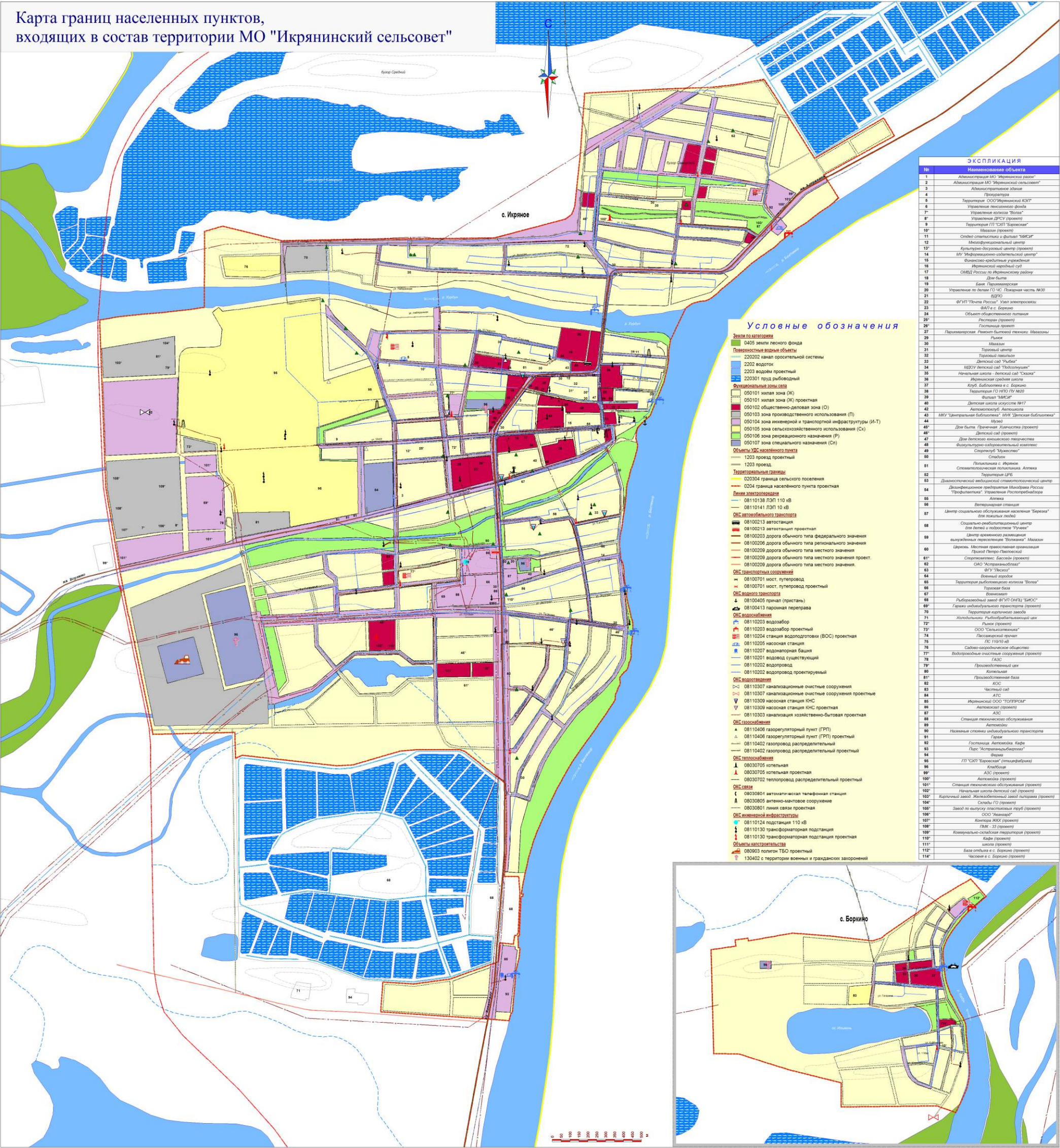
Карта границ функциональных зон территории МО "Икрянинский сельсовет" и планируемых для размещения в них объектов, в том числе линейных

Условные обозначения

Поверхностные водные объекты	
220202 канал оросительной системы	
2202 водоток	
Территориальные границы	
020302 граница муниципального района	
020304 граница сельского поселения	
0204 граница населенного пункта проектная	
Линии электропередачи	
08110136 ЛЭП 110 кВ	
08110141 ЛЭП 10 кВ	
ОКС автомобильного транспорта	
08100203 дорога общего типа федерального значения	
08100206 дорога общего типа регионального значения	
08100209 дорога общего типа местного значения проект.	
08100209 дорога общего типа местного значения	
ОКС транспортных сооружений	
08100701 мост, путепровод	
08100701 мост, путепровод проектный	
ОКС водного транспорта	
08100406 причал (пристань)	
08100413 паромная переправа	
ОКС водоснабжения	
08110203 водозабор	
08110203 водозабор проектный	
08110204 станция водоподготовки (ВПО) проектная	
08110205 насосная станция	
ОКС водоотведения	
08110307 канализационные очистные сооружения	
08110307 канализационные очистные сооружения проектные	
ОКС газоснабжения	
08110402 газопровод распределительный	
08110402 газопровод распределительный проектный	
Функциональные зоны	
0501 зона градостроительного использования проектная	
0502 зона производственного использования	
0503 зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
0503 зона инженерной и транспортной инфраструктуры проектная	
0504 зона сельскохозяйственного использования	
0505 зона рекреационного назначения	
ОКС инженерной инфраструктуры	
08110124 подстанция 110 кВ	



Карта границ населенных пунктов,
входящих в состав территории МО "Икрянинский сельсовет"



Карта границ функциональных зон населенных пунктов, входящих в состав МО "Икрянинский сельсовет" и планируемых для размещения в них объектов, в том числе линейных

